

VIILENNYKSEN OSTOSOPIMUS, Hollolan kunta

Myyjä: ONE1 Oy
Kauppakatu 31
15140 Lahti

Ostaja: Hollolan kunta

1. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tässä sopimuksessa mainituilla ehdoilla Myyjä myy ja toimittaa Ostajan kiinteistöihin viilennystä, joka kehitetään Myyjän olemassa olevassa tuotantolaitoksissa.

2. VIILENNYKSEN TOIMITUS JA TILAUSTEHO

- 2.1 Viilennys siirretään Ostajalle suljetussa putkistossa kiertävällä viileällä maalämpönesteellä, joka on Myyjän omaisuutta.
- 2.2 Myyjä varaa Ostajan käyttöön 100 kW maaviilennystehoa, joka on Ostajan käytettävissä (ostajan tehontarve 55 kW).
- 2.3 Jos Ostaja joutuu käyttämään varatehoa Myyjästä johtuvasta syystä korvaa myyjä ostetun viilennyksen ja varateholla tuotetun viilennyksen hintaeron Ostajalle. Korvausta ei makseta jos viilennyksen toimituksen syyt ovat Force Majeure tai johtuvat kohdan 6.1. mukaisista sovituista keskeytyksistä. Jos Ostaja joutuu käyttämään omaa varatehoa, joka saattaa johtaa korvausvelvollisuuden syntymiseen, on siitä ilmoitettava välittömästi Myyjälle.
- 2.4 Viilennysenergiamäärää ei erikseen mitata tuotantopäässä. Ostaja voi mitata viilennysenergian määrän halutessaan viilennysenergian luovutuslaitteiden jälkeen. Tällöin Ostaja asentaa, ylläpitää ja lukee mittarin.

3. TEKNISET LAITTEET JA NIIDEN HOITO

- 3.1 Myyjä luovuttaa viilennyksen Ostajalle Myyjän kustantamassa ja rakentamassa lämmönluovutuspaikassa (lämmönvaihdin). Myyjä rakentaa ja kunnossapitää viilennysnesteen painetason ja paine-eron ylläpitämiseen tarvittavat laitteet (viilennyslaitteet ja pumput) sekä viilennysnesteen siirtoputkiston lämmönluovutuspaikkaan saakka (viilennysvaihtimen ensiöpuoli). Myyjä vastaa lisäksi em. laitteiden käytön aiheuttamista kustannuksista. Edellä mainitut laitteet ja siirtoputket jäävät Myyjän omaisuudeksi. Viilennyksen luovutuspaikka on

koulun teknisessä tilassa lämmönjakolaitteen (lämmönvaihdin) toisiopuolen laippa/liitos. Ostajan putkisto liittyy Myyjän lämmönvaihtimeen. Ostaja vastaa toisiopuolen putkistosta, paineenpidosta ja pumppauksista sekä viilennysenergian jakamisesta kiinteistöön.

- 3.2 Jos sopimuspuolen laitteissa ilmenee vikoja tai puutteellisuuksia, jotka rajoittavat viilennyksen toimitusta, taikka jos laitteet aiheuttavat haittaa, asianomainen on velvollinen viipymättä korjaamaan ilmenneet viat ja puutteet tai ryhtymään toimenpiteisiin, joilla haittavaikutukset voidaan poistaa. Jos osapuoli havaitsee toisen osapuolen laitteissa vikoja tai puutteellisuuksia on se velvollinen ilmoittamaan niistä toiselle osapuolelle välittömästi.

4. VIILENNYKSEN MITTAUS JA LASKUTUS

- 4.1 Viilennysenergian määrää ei erikseen mitata tuotantopäässä ensiöpuolella. Ostaja voi mitata viilennysenergian määrän halutessaan viilennysenergian luovutuslaitteiden jälkeen. Tällöin Ostaja asentaa, ylläpitää ja lukee mittarin.
- 4.8 Lämmön-toimitusta ja sopimuksen mukaisia maksuja koskevat laskut on maksettava viimeistään laskuun merkittynä erääntymispäivänä. Laskutus tapahtuu kuukausittain ja laskusta on käytävä ilmi riittävän selkeästi laskutuksen perusteena käytetyt kulutus- ja hintatiedot. Myöhästyneistä maksusuorituksista on Myyjällä oikeus periä viivästyskorko, joka on korkolain mukainen. Viivästyskorkon korkokanta merkitään laskuun. Laskua koskevat muistutukset on tehtävä kirjallisesti Myyjälle. Laskun maksuaika on 21 vrk laskutuspäivästä.

5. VIILENNYKSEN HINTA JA HINNAN TARKISTUKSET

- 5.2 Tämän sopimuksen mukaisesta viilennyksen toimituksesta Ostaja suorittaa Myyjälle kuukausittain kiinteän maksun, joka on
- Perusmaksu **200,00 €/kk**, johon lisätään arvonlisävero.
- 5.4 Perusmaksu laskutetaan kuukausittain etukäteen.
- Perusmaksu sidotaan Tilastokeskuksen laskeman teollisuuden tuottajahintaindeksiin. Sopimushinta vastaa **indeksilukua 105,6 (1-12, 2014)**
 - Perusmaksun hinta tarkistetaan kerran vuodessa *maaliskuussa*, perustuen edellisen vuoden keskimääräiseen indeksiin. Uudet hinnat astuvat voimaan 1.4.alkaan.

- 5.5 Mikäli hintojen tarkistusperusteena olevan hintatekijän tai indeksin laskenta lopetetaan sopimuskauden aikana, sopivat osapuolet välittömästi uudesta, vastavasta hintasidonnaisuudesta.
- 5.6 Mikäli rahan arvossa tapahtuneiden muutosten tai muun sopimuspuolista riippumattoman syyn todetaan johtaneen suoritusvelvollisuuksien ilmeiseen epäsuhteeseen, neuvottelevat ja sopivat Myyjä ja Ostaja keskenään hintojen tarkistamisesta tämän epäsuhteen poistamiseksi.
- 5.7 Myyjä voi aloittaa perusmaksun laskuttamisen kun valmiudet viilennyksen toimittamiselle ovat olemassa.
- 5.8 Valtiovallan lainsäädännöllisistä tai viranomaisten määräyksistä johtuvat kohdan 5.2 maksuihin kohdistuvat verot, julkiset maksut ja lämmönmyyjän kustannuksiin olennaisesti vaikuttavat muutokset, jotka eivät tule korvatuiksi kohtien 5.2 - 5.4 mukaisten hintasidonnaisuuksien perusteella, otetaan huomioon hintoja lisäävänä tai vähentävänä tekijänä vaikutuksensa mukaisesti niiden voimaantulosta lukien.

6 VIILENNYKSEN TOIMITUKSEN KESKEYTYKSET JA SUPISTUKSET

- 6.1 Myyjällä on oikeus tilapäisesti keskeyttää viilennyksen toimitus, jos se on välttämätöntä Myyjän lämpöjohdoissa ja laitteissa suoritettavien korjaus-, tarkastus-, muutos- tai laajennustöiden tai muun välttämättömän syyn vuoksi. Myyjä kuitenkin huolehtii siitä, että keskeytys tai supistus on mahdollisimman lyhytaikainen ja että se suoritetaan sellaisena aikana ja siten, että se aiheuttaa Ostajalle mahdollisimman vähän haittaa. Suunnitelluista viilennyksen toimituksen keskeytyksistä tai supistuksista Myyjä on velvollinen ilmoittamaan Ostajalle aina hyvissä ajoin etukäteen.
- 6.2 Ylivoimaisen esteen sattuessa Myyjä vapautuu viilennyksen toimitusvelvollisuudesta siinä määrin ja niin pitkäksi ajaksi kuin viilennyksen toimitus on ylivoimaisen esteen takia mahdotonta tai johtaa kohtuuttomuuksiin.
- 6.3 Myyjä ei vastaa niistä vahingoista, tappioista tai haitoista, jotka aiheutuvat Ostajalle käyttöhäiriöistä tai kohtien 6.1 ja 6.2 mukaisista viilennyksen toimituksen keskeytyksistä tai supistuksista, elleivät edellä mainitut seikat aiheudu Myyjän tai tämän henkilökunnan tuottamuksesta.

7. HYVITYKSET JA VAHINGONKORVAUKSET

- 7.1 Sopimuspuolet eivät ole velvollisia suorittamaan muita taloudellisia hyvityksiä tai vahingonkorvauksia kuin mistä tässä sopimuksessa on nimenomaan sovittu.

8. SOPIMUSTA KOSKEVAT ERIMIELISYYDET

- 8.1 Myyjällä on oikeus keskeyttää viilennyksentoimitus, jos Ostaja muistutuksesta huolimatta laiminlyö lämmöntoimitusta koskevat maksuvelvollisuutensa.
- 8.2 Kohdan 9.1 perusteella suoritettua keskeytyksen tapahduttua Ostaja voi saada viilennystä vasta sen jälkeen, kun syy on poistettu.
- 8.3 Jos sopimuksesta aiheutuvista erimielisyyksistä ei neuvotellen ole päästy sopimukseen, erimielisyydet ratkaistaan ensi vaiheessa Ostajan kotipaikkakunnan alioikeudessa, mikäli sopimuspuolet eivät sovi muunlaisesta menettelystä.

9. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

- 9.1 Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu. Sopimuksen mukainen viilennyksen toimitus alkaa viimeistään 1.8.2017.
- 9.2 Sopimus on voimassa 31.8.2037 saakka.

10. VOIMASSAOLEVAN SOPIMUKSEN PURKAMINEN

- 10.1 Ostajalla on oikeus purkaa ostosopimus välittömästi, jos
- Myyjä ei pysty toimittamaan viilennystä sopimuksen mukaisesti ja tilanne jatkuu todennäköisesti yli kuusi (6) kuukautta.
- 10.2 Myyjällä on oikeus purkaa viilennyksen ostosopimus välittömästi, jos
- Viilennyksen toimittaminen Ostajalle tulee Myyjästä riippumattomista syistä mahdottomaksi tai kohtuuttomaksi rasitukseksi eikä asiaa voida todennäköisesti korjata kuudessa (6) kuukaudessa.

11. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN JA ALLEKIRJOITTAMINEN

- 11.1 Tämä sopimus voidaan siirtää kolmannelle osapuolelle ainoastaan kummankin sopimuspuolen kirjallisella suostumuksella. Jos sopimus siirretään Lahti Energia Oy:lle tai Pori Energia Oy:lle, kirjallista suostumusta ei tarvitse pyytää.
- 11.2 Tätä sopimusta on tehty ja allekirjoitettu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

12. SOPIMUKSEN MUUT EHDOT

- 12.1 Myyjä hakee toimenpideluvat/rakennusluvut tarvitsemilleen rakenteille.
12.2 Multa osin noudatetaan yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 Palvelut.

Allekirjoitukset

Osapuolet toteavat, että sopimuksen mukainen palvelu on ollut toiminnassa vuodesta 2017, ja samaan kohteeseen One1 on toimittanut lämmityspalvelua 10.12.2015 allekirjoitetun lämmönostosopimuksen mukaisesti.

Hollola, 11.11.2024

One1 Oy

Hollolan kunta
